

EPRA-Kennzahlen

EPRA-Gewinn und EPRA-Gewinn pro Aktie

| CHF Mio. | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Unternehmensergebnis gemäss Konzernergebnisrechnung | 111.3 | 86.4 |
| Bereinigt um: | | |
| Erfolg aus Neubewertung von Anlageliegenschaften | -41.8 | -27.7 |
| Erfolg aus Verkauf von Anlageliegenschaften | - | - |
| Erfolg aus zum Verkauf bestimmten Entwicklungsliegenschaften inkl. Impairment | -18.4 | -1.6 |
| Anteilige Ertragssteuer auf Verkäufen | 6.5 | 0.4 |
| Negativer Goodwill / Wertberichtigung Goodwill | - | - |
| Veränderung des Marktwerts von Finanzinstrumenten | - | - |
| Transaktionskosten beim Kauf von Beteiligungen | - | - |
| Latente Steuern auf EPRA-Anpassungen | 9.6 | 4.3 |
| Effekt in Bezug auf assoziierte Unternehmen | - | - |
| Minderheitsanteile auf oben stehenden Positionen | - | - |
| EPRA-Gewinn | 67.2 | 61.8 |
| Durchschnittliche Anzahl ausstehender Aktien | 15 833 846 | 15 898 289 |
| EPRA-Gewinn pro Aktie in CHF | 4.25 | 3.89 |

EPRA-Eigenkapital (NAV)

| CHF Mio. | 30.06.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Eigenkapital (NAV) gemäss Konzernrechnung | 2 398.8 | 2 412.9 |
| Verwässerungseffekte | 0.0 | 0.0 |
| Verwässertes Eigenkapital (NAV) | 2 398.8 | 2 412.9 |
| Anpassung | | |
| Neubewertung von Anlageliegenschaften | - | - |
| Neubewertung von Anlageliegenschaften im Bau | - | - |
| Neubewertung übrige Anlagen | - | - |
| Neubewertung von Mietverhältnissen von Liegenschaften unter Finanzierungsleasing | - | - |
| Bewertungsdifferenz auf Entwicklungsliegenschaften | 15.1 | 29.3 |
| Ergänzung | | |
| Marktwert derivativer Finanzinstrumente | - | - |
| Latente Steuern | 298.1 | 280.3 |
| Goodwill aus latenten Steuern | 0.0 | 0.0 |
| Anpassungen in Bezug auf assoziierte Unternehmen | 0.0 | 0.0 |
| EPRA-Eigenkapital (NAV) | 2 712.0 | 2 722.5 |
| Anzahl ausstehender Aktien (verwässert) | 15 803 734 | 19 901 404 |
| EPRA-Eigenkapital (NAV) pro Aktie in CHF | 171.60 | 171.20 |

EPRA Triple Net Asset Value (NNNAV)

| CHF Mio. | 30.06.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| EPRA-Eigenkapital (NAV) | 2 712.0 | 2 722.5 |
| Abzüglich: | | |
| Marktwert derivativer Finanzinstrumente | 0.0 | 0.0 |
| Marktwert der Finanzverbindlichkeiten | -28.8 | -39.0 |
| Latente Steuern | -298.1 | -280.3 |
| EPRA NNNAV | 2 385.1 | 2 403.2 |
| Anzahl ausstehender Aktien (verwässert) | 15 803 734 | 15 901 404 |
| EPRA NNNAV pro Aktie in CHF | 150.90 | 151.15 |

EPRA Eigenkapital (NRV – NTA – NDV)

| CHF Mio. | EPRA NRV | | EPRA NTA | | EPRA NDV | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30.06.2021 | 31.12.2020 | 30.06.2021 | 31.12.2020 | 30.06.2021 | 31.12.2020 |
| Eigenkapital gemäss Konzernrechnung | 2 398.8 | 2 412.9 | 2 398.8 | 2 412.9 | 2 398.8 | 2 412.9 |
| Verwässerungseffekte | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Verwässertes Eigenkapital | 2 398.8 | 2 412.9 | 2 398.8 | 2 412.9 | 2 398.8 | 2 412.9 |
| Anpassung | | | | | | |
| ii.a) Neubewertung von Renditeliegenschaften | - | - | - | - | - | - |
| ii.b) Neubewertung von Anlageliegenschaften im Bau | - | - | - | - | - | - |
| ii.c) Neubewertung übrige Anlagen | - | - | - | - | - | - |
| iii) Neubewertung von Mietverhältnissen von Liegenschaften unter Finanzierungsleasing | - | - | - | - | - | - |
| iv) Bewertungsdifferenzen auf Entwicklungsliegenschaften | 15.1 | 29.3 | 15.1 | 29.3 | 15.1 | 29.3 |
| Verwässertes Eigenkapital zum Marktwert | 2 413.9 | 2 442.2 | 2 413.9 | 2 442.2 | 2 413.9 | 2 442.2 |
| Ergänzung | | | | | | |
| v) Latenten Steuern bei Neubewertung von Renditeliegenschaften | 311.8 | 295.3 | 155.9 | 147.7 | - | - |
| vi) Marktwert derivativer Finanzinstrumente | - | - | - | - | - | - |
| vii) Goodwill aus latenten Steuern | - | - | - | - | - | - |
| viii.a) Goodwill gemäss Konzernbilanz | - | - | - | - | - | - |
| viii.b) Immaterielle Anlage gemäss Konzernbilanz | 0.3 | 0.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Anpassung | | | | | | |
| ix) Marktwert der Finanzverbindlichkeiten | - | - | - | - | -28.8 | -39.0 |
| x) Neubewertung von immateriellen Anlagen zum Marktwert | - | - | - | - | - | - |
| xi) Handänderungssteuer | - | - | - | - | - | - |
| EPRA-Eigenkapital | 2 726.0 | 2 737.7 | 2 569.8 | 2 589.9 | 2 385.1 | 2 403.2 |
| Anzahl ausstehender Aktien (verwässert) | 15 803 734 | 15 901 404 | 15 803 734 | 15 901 404 | 15 803 734 | 15 901 404 |
| EPRA-Eigenkapital pro Aktie in CHF | 172.50 | 172.15 | 162.60 | 162.85 | 150.90 | 151.15 |

EPRA-Nettorendite aus Mieteinnahmen

| CHF Mio. | 30.06.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Anlageliegenschaften im Eigentum | 4 580.2 | 4 525.3 |
| Anlageliegenschaften in Joint Ventures / Fonds | - | - |
| Entwicklungsliegenschaften | 184.2 | 223.7 |
| Abzüglich Entwicklungsliegenschaften und Anlageliegenschaften im Bau | -307.1 | -320.5 |
| Marktwert Renditeliegenschaften | 4 457.3 | 4 428.5 |
| Annualisierter Ist-Mietertrag | 206.4 | 208.2 |
| Direkter Aufwand Anlageliegenschaften | -30.0 | -29.9 |
| Annualisierter Nettomietertrag | 176.4 | 178.3 |
| Zuzüglich erwarteter zusätzlicher Mieteinnahmen nach Ablauf von Mietvergünstigungen | 0.7 | 0.7 |
| «Topped-up» annualisierter Nettomietertrag | 177.1 | 179.0 |
| EPRA-Nettorendite aus Mieteinnahmen | 4.0% | 4.0% |
| EPRA-«topped-up»-Nettorendite aus Mieteinnahmen | 4.0% | 4.0% |

EPRA-Leerstandsquote

| CHF Mio. | 30.06.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Geschätztes Mieteinnahmepotenzial aus Leerstandsflächen | 3.7 | 3.1 |
| Geschätzte Mieteinnahmen aus Gesamtportfolio | 209.9 | 209.4 |
| EPRA-Leerstandsquote | 1.8% | 1.5% |

EPRA-Betriebsaufwandsquote

| CHF Mio. | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2020 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Betriebliche Aufwendungen der Anlageliegenschaften gemäss Erfolgsrechnung: | | |
| Direkter Aufwand für vermietete Anlageliegenschaften | 10.0 | 13.2 |
| Personalaufwand | 9.5 | 4.8 |
| Übriger Betriebsaufwand | 1.8 | 1.0 |
| EPRA-Betriebsaufwand (inkl. Leerstandskosten) | 21.3 | 19.0 |
| Direkte Leerstandskosten | 1.2 | 1.0 |
| EPRA-Betriebsaufwand (exkl. Leerstandskosten) | 20.1 | 18.0 |
| Bruttomieteinnahmen abzüglich Baurechtszinsen | 101.8 | 100.1 |
| EPRA-Ertrag aus Vermietung | 101.8 | 100.1 |
| EPRA-Betriebsaufwandsquote (inkl. direkte Leerstandskosten) | 20.9% | 19.0% |
| EPRA-Betriebsaufwandsquote (exkl. direkte Leerstandskosten) | 19.7% | 18.0% |

EPRA-wertvermehrende Investitionen in Anlageliegenschaften

| CHF Mio. | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2020 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Zukäufe | 0.0 | 0.0 |
| Wertvermehrende Investitionen (Anlageliegenschaften im Bau) | 0.9 | 17.4 |
| Wertvermehrende Investitionen (like-for-like Renditeliegenschaften) | 11.6 | 4.8 |
| Aktivierete Bauzinsen | 0.1 | 0.1 |
| EPRA-wertvermehrende Investitionen | 12.6 | 22.3 |

Alternative Performance-Kennzahlen

Nachfolgend sind die Definitionen und der Nachweis der Berechnung der alternativen Performance-Kennzahlen der Allreal-Gruppe für das erste Halbjahr 2021 dargelegt.

Gesamtleistung

Die Gesamtleistung addiert die Erträge aus Vermietung Anlageliegenschaften plus das abgewickelte Projektvolumen der Generalunternehmung.

| CHF Mio. | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2020 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ertrag aus Vermietung | 101.8 | 100.1 |
| Projektvolumen Generalunternehmung | 160.5 | 178.6 |
| Gesamtleistung | 262.3 | 278.7 |

Betriebsergebnis (EBIT) exkl. Erfolg aus Neubewertung

| CHF Mio. | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2020 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Betriebsergebnis (EBIT) | 148.4 | 113.8 |
| Erfolg aus Neubewertung Anlageliegenschaften | -41.8 | -27.7 |
| Betriebsergebnis (EBIT) exkl. Erfolg aus Neubewertung | 106.6 | 86.1 |

Unternehmensergebnis exkl. Erfolg aus Neubewertungseffekt

| CHF Mio. | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2020 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Unternehmensergebnis | 111.3 | 86.4 |
| Erfolg aus Neubewertung Anlageliegenschaften | -41.8 | -27.7 |
| Latente Steuern aus Neubewertung | 9.6 | 4.3 |
| Unternehmensergebnis exkl. Erfolg aus Neubewertungseffekt | 79.1 | 63.0 |

Eigenkapitalrendite inkl. Neubewertungseffekt

Annualisiertes Unternehmensergebnis im Verhältnis zum durchschnittlichen Konzerneigenkapital (Bestand vom 1. Januar und 30. Juni, dividiert durch zwei).

| CHF Mio. | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2020 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Annualisiertes Unternehmensergebnis inkl. Neubewertungseffekt | 222.6 | 172.8 |
| Konzerneigenkapital, Stand 1. Januar | 2 412.9 | 2 352.6 |
| Konzerneigenkapital, Stand 30. Juni | 2 398.8 | 2 332.1 |
| Durchschnittliches Konzerneigenkapital inkl. Neubewertungseffekt | 2 405.9 | 2 342.4 |
| Eigenkapitalrendite inkl. Neubewertungseffekt | 9.3% | 7.4% |

Eigenkapitalrendite exkl. Neubewertungseffekt

Annualisiertes Unternehmensergebnis exkl. Neubewertungseffekt im Verhältnis zum durchschnittlichen Konzerneigenkapital ohne die im Eigenkapital bilanzierten Neubewertungsreserven (Bestand vom 1. Januar und 30. Juni, dividiert durch zwei).

| CHF Mio. | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2020 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Annualisiertes Unternehmensergebnis exkl. Neubewertungseffekt | 158.2 | 126.0 |
| Konzerneigenkapital, Stand 1. Januar | 2 412.9 | 2 352.6 |
| Neubewertungsreserven, Stand 1. Januar | -402.2 | -359.7 |
| Konzerneigenkapital, Stand 30. Juni | 2 398.8 | 2 332.1 |
| Neubewertungsreserven, Stand 30. Juni | -434.4 | -383.1 |
| Durchschnittliches Konzerneigenkapital ohne Neubewertungsreserven | 1 987.6 | 1 971.0 |
| Eigenkapitalrendite exkl. Neubewertungseffekt | 8.0% | 6.4% |

Abgewickeltes Projektvolumen aus Generalunternehmung

Das abgewickelte Projektvolumen für Dritt- und Eigenprojekte entspricht dem nach Massgabe des Baufortschritts abgegrenzten Total aller Projektkosten, Honorare und Gewinne aus Bautätigkeit.

| CHF Mio. | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2020 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Abgewickeltes Projektvolumen Drittprojekte | 133.1 | 135.7 |
| Abgewickeltes Projektvolumen Eigenprojekte | 27.4 | 42.9 |
| Abgewickeltes Projektvolumen aus Generalunternehmung | 160.5 | 178.6 |

Bruttomarge Drittprojekte Generalunternehmung

Die Bruttomarge zeigt den Erfolg aus Realisation Generalunternehmung in Prozent des Ertrags aus Realisation Generalunternehmung.

| CHF Mio. | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2020 |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Erfolg aus Realisation Generalunternehmung | 15.2 | 18.8 |
| Ertrag aus Realisation Generalunternehmung | 133.1 | 135.7 |
| Bruttomarge Drittprojekte Generalunternehmung | 11.4% | 13.8% |

Bruttorendite

Die Bruttorendite zeigt den Ertrag aus Vermietung Anlageliegenschaften in Prozent des fortgeführten Marktwerts der Renditeliegenschaften am 1. Januar, angepasst um zeitliche Portfolioveränderungen.

| CHF Mio. | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Annualisierter Ertrag aus Vermietung Anlageliegenschaften | 203.6 | 200.2 |
| Fortgeführter Marktwert der Renditeliegenschaften am 1. Januar Anlageliegenschaften | 4 428.5 | 4 242.4 |
| Zeitliche Veränderung Portfolio | 9.5 | 0.0 |
| Eigennutzung | -37.8 | 0.0 |
| Fortgeführter Marktwert der Renditeliegenschaften am 1. Januar Anlageliegenschaften nach Veränderung Portfolio | 4 400.2 | 4 242.4 |
| Bruttorendite | 4.6% | 4.7% |

Nettorendite

Die Nettorendite zeigt den Erfolg aus Vermietung Anlageliegenschaften in Prozent des fortgeführten Marktwerts der Renditeliegenschaften am 1. Januar, angepasst um zeitliche Portfolioveränderungen.

| CHF Mio. | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Annualisierter Erfolg aus Vermietung Anlageliegenschaften | 183.6 | 173.8 |
| Fortgeführter Marktwert der Renditeliegenschaften am 1. Januar | | |
| Anlageliegenschaften | 4 428.5 | 4 242.4 |
| Zeitliche Veränderung Portfolio | 9.5 | 0.0 |
| Eigennutzung | -37.8 | 0.0 |
| Fortgeführter Marktwert der Renditeliegenschaften am 1. Januar nach Veränderung Portfolio | 4 400.2 | 4 242.4 |
| Nettorendite | 4.2% | 4.1% |

Leerstandsquote

Die Leerstandsquote entspricht dem kumulierten Leerstand infolge Nichtvermietung in Prozent des Soll-Mietertrags für ein Jahr.

| CHF Mio. | 1. Halbjahr 2021 | 1. Halbjahr 2020 |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| Leerstandsausfall | -1.6 | -1.5 |
| Soll-Mietertrag | 105.1 | 104.1 |
| Leerstandsquote | 1.5% | 1.5% |

Angaben zu den Anlageliegenschaften

| | Stadt Zürich | | Übriger Kanton Zürich | | Übrige Regionen | | Total Liegenschaften | | |
|-----------------------------------------|---------------------|---------|-----------------------|---------|-----------------|-------|----------------------|---------|---------|
| | 2021* | 2020* | 2021* | 2020* | 2021* | 2020* | 2021* | 2020* | |
| Wohnliegenschaften | | | | | | | | | |
| Anzahl Objekte | 7 | 6 | 11 | 11 | 4 | 4 | 22 | 21 | |
| Wohnfläche | '000 m ² | 37 | 25 | 93 | 93 | 18 | 18 | 148 | 136 |
| Anzahl Kunden | 432 | 349 | 987 | 992 | 263 | 261 | 1 682 | 1 602 | |
| Leerstandsquote ¹ | % | 1.7 | 0.8 | 0.6 | 2.7 | 1.5 | 1.5 | 1.1 | 2.1 |
| Mietertrag | CHF Mio. | 6.9 | 4.6 | 11.4 | 11.1 | 2.5 | 2.5 | 20.8 | 18.3 |
| Liegenschaftenerfolg ² | CHF Mio. | 6.2 | 4.4 | 9.8 | 8.6 | 2.0 | 2.1 | 18.0 | 15.0 |
| Bruttorendite | % | 3.9 | 3.4 | - | 3.6 | 3.9 | 3.9 | 3.8 | 3.6 |
| Nettorendite ³ | % | 3.5 | 3.2 | 3.2 | 2.8 | 3.1 | 3.3 | 3.3 | 3.0 |
| Anschaffungswert | CHF Mio. | 289.9 | 171.8 | 376.0 | 376.0 | 84.4 | 84.4 | 750.3 | 632.2 |
| Marktwert | CHF Mio. | 481.1 | 284.3 | 637.4 | 618.9 | 129.6 | 126.1 | 1 248.1 | 1 029.3 |
| Durchschnittlicher Marktwert pro Objekt | CHF Mio. | 68.7 | 47.4 | 58.0 | 56.3 | 32.4 | 31.5 | 56.7 | 49.0 |
| Marktwertveränderung ⁴ | CHF Mio. | 26.1 | 3.7 | 18.5 | 0.2 | 3.5 | 0.0 | 48.1 | 3.9 |
| Geschäftsliegenschaften | | | | | | | | | |
| Anzahl Objekte | 18 | 20 | 16 | 16 | 9 | 9 | 43 | 45 | |
| Nutzfläche | '000 m ² | 298 | 317 | 235 | 235 | 90 | 90 | 624 | 642 |
| Anzahl Kunden | 486 | 557 | 133 | 131 | 83 | 92 | 702 | 780 | |
| Leerstandsquote ¹ | % | 0.2 | 0.6 | 1.3 | 1.7 | 6.1 | 2.9 | 1.6 | 1.3 |
| Mietertrag | CHF Mio. | 42.6 | 44.4 | 25.6 | 23.9 | 12.8 | 13.5 | 81.0 | 81.8 |
| Liegenschaftenerfolg ² | CHF Mio. | 38.9 | 38.0 | 23.5 | 21.9 | 11.3 | 11.9 | 73.7 | 71.8 |
| Bruttorendite | % | 4.5 | 4.7 | 5.2 | 5.2 | 6.1 | 6.2 | 4.9 | 5.1 |
| Nettorendite ³ | % | 4.1 | 4.1 | 4.7 | 4.8 | 5.4 | 5.4 | 4.4 | 4.4 |
| Anschaffungswert | CHF Mio. | 1 545.6 | 1 669.1 | 1 048.5 | 1 048.5 | 531.9 | 531.7 | 3 125.9 | 3 249.2 |
| Marktwert | CHF Mio. | 1 823.7 | 1 983.0 | 979.7 | 994.6 | 405.9 | 421.6 | 3 209.2 | 3 399.2 |
| Durchschnittlicher Marktwert pro Objekt | CHF Mio. | 101.3 | 99.2 | 61.2 | 62.2 | 45.1 | 46.9 | 74.6 | 75.5 |
| Marktwertveränderung ⁴ | CHF Mio. | 18.2 | 13.0 | -14.8 | -2.5 | -16.1 | -4.2 | -12.7 | 6.3 |
| Anlageliegenschaften im Bau | | | | | | | | | |
| Anzahl Objekte | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 | |
| Grundstücksfläche | '000 m ² | 7 | 7 | - | - | - | 7 | 7 | |
| Anschaffungswert | CHF Mio. | 95.9 | 62.5 | - | - | - | 95.9 | 62.5 | |
| Marktwert | CHF Mio. | 122.9 | 96.8 | - | - | - | 122.9 | 96.8 | |
| Marktwertveränderung ⁴ | CHF Mio. | 6.4 | 17.5 | - | - | - | 6.4 | 17.5 | |
| Investitionsvolumen | CHF Mio. | 173.0 | 80.2 | - | - | - | 173.0 | 80.2 | |

* Sofern keine weiteren Angaben gemacht werden, betreffen erfolgsrechnungsbezogene Werte das erste Halbjahr, Bestandswerte die Stichtage 30.06.2021 bzw. 31.12.2020.

1 in Prozent des Soll-Mietertrags, kumuliert per Stichtag

2 Mietertrag abzüglich Liegenschaftenaufwands

3 Erfolg aus Vermietung in Prozent des fortgeführten Marktwerts am 1. Januar

4 aus Neubewertung im ersten Halbjahr 2021 bzw. 2020

Kennzahlen zur Aktie

| | | 1. Halbjahr 2021 bzw. 30.06.2021 | 1. Halbjahr 2020 bzw. 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ausgegebenes Aktienkapital am Stichtag | CHF Mio. | 15.9 | 15.9 |
| Genehmigtes Kapital am Stichtag | CHF Mio. | 1.0 | 1.0 |
| Bedingtes Kapital am Stichtag | CHF Mio. | 1.2 | 1.2 |
| Ausgegebene Aktien am Stichtag | Anzahl | 15 942 821 | 15 942 821 |
| Eigene Aktien am Stichtag | Anzahl | 141 723 | 43 045 |
| Ausstehende Aktien am Stichtag ¹ | Anzahl | 15 801 098 | 15 899 776 |
| Ausstehende Aktien im Jahresdurchschnitt | Anzahl | 15 833 846 | 15 898 915 |
| Börsenkurs Höchst | CHF | 206.00 | 223.50 |
| Börsenkurs Tiefst | CHF | 179.20 | 159.80 |
| Börsenkurs am Stichtag (Steuerwert) | CHF | 182.40 | 203.50 |
| Börsenkapitalisierung am Stichtag ² | CHF Mio. | 2 879.0 | 3 235.6 |
| Durchschnittliches Handelsvolumen pro Tag (on-exchange) | Anzahl Aktien | 28 537 | 27 980 |

1 Anzahl ausgegebener Aktien abzüglich Anzahl eigener Aktien

2 Börsenkurs am Stichtag, multipliziert mit Anzahl ausstehender Aktien am Stichtag

Aktienstatistik

| | |
|--------------------|--------------|
| Art der Aktie | Namenaktie |
| Nennwert pro Aktie | CHF 1.00 |
| Valorenummer | 883 756 |
| Symbol SIX | ALLN |
| ISIN | CH0008837566 |
| Bloomberg | ALLN SW |
| Reuters | ALLN. S |

Aktionärsstruktur per 30. Juni 2021

| Anzahl Aktien | Anzahl Aktionäre | Anzahl Aktien | % |
|--------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| > 478 284 Aktien (> 3%) | 4 | 3 240 833 | 20.3% |
| 100 001–478 284 Aktien | 17 | 4 460 623 | 28.0% |
| 10 001–100 000 Aktien | 96 | 2 671 996 | 16.7% |
| 1001–10 000 Aktien | 376 | 1 159 750 | 7.3% |
| 1–1000 Aktien | 3 850 | 752 677 | 4.7% |
| Total eingetragen | 4 343 | 12 285 879 | 77.1% |
| Nicht eingetragen | | 3 656 942 | 22.9% |
| Total Aktien | | 15 942 821 | 100.0% |

34.4% des Aktienkapitals werden von Pensionskassen und Versicherungsgesellschaften und 9.8% von natürlichen Personen gehalten. Weitere 32.0% verteilen sich auf übrige juristische Personen sowie Fonds, Stiftungen und Banken. 23.8% des Aktienkapitals wurden nicht zur Anmeldung im Aktienregister eingetragen. Auf ausländische Aktionäre entfallen 8.9% (eingetragene Aktien).

Die von Allreal gehaltenen eigenen Aktien sind im Total der eingetragenen Aktien berücksichtigt.

Organisation und Termine

Struktur und Adressen

Allreal Holding AG

Allreal Finanz AG

Grabenstrasse 25, 6340 Baar

Allreal Home AG

Allreal Office AG

Allreal Toni AG

Allreal Vulkan AG

Allreal West AG

Apalux AG

Lindbergh-Allee 1, 8152 Glattpark

Allreal Generalunternehmung AG

Lindbergh-Allee 1, 8152 Glattpark

Zieglerstrasse 53, 3007 Bern

Bülachguss AG

Lindbergh-Allee 1, 8152 Glattpark

Organigramm

Allreal-Gruppe

Roger Herzog

Finanzen & Controlling

Thomas Wapp

Verkauf/Vertragswesen

Peter Pantucek

Bauherrenorganisation

Angelo Moser

Kommunikation

Reto Aregger

Personal

Barbara Tomezzoli

Immobilien

Alain Paratte

Generalunternehmung

Roger Herzog

Portfoliomanagement

Alain Paratte

Bewirtschaftung

Claudine Engeli

Gebäudemanagement

Mathias Knellwolf

Entwicklung

Stefan Dambacher

Realisation

Simon Rabsamen

Kontakte / Investor Relations

Roger Herzog

CEO

T 044 319 12 04

roger.herzog@allreal.ch

Thomas Wapp

CFO

T 044 319 14 88

thomas.wapp@allreal.ch

Reto Aregger

Leiter Kommunikation

T 044 319 12 67

reto.aregger@allreal.ch

Termine

Investorentag 2021

15. November 2021

Jahresabschluss 2021

23. Februar 2022

Generalversammlung 2022

8. April 2022

Halbjahresabschluss 2022

24. August 2022

Aktienregister

Für Adress- und sonstige Änderungen im Aktienregister ist zuständig:

areg.ch ag
Fabrikstrasse 10
4614 Hägendorf
T 062 209 16 60
F 062 209 16 69
info@areg.ch
www.areg.ch

Berichterstattung durch Finanzanalysten

Die Allreal-Gruppe wird unter anderem durch folgende Banken bewertet und analysiert:

Equity Research

Baader Helvea
Bank Vontobel
Research Partners
UBS
Zürcher Kantonalbank

Credit Research

Credit Suisse
UBS
Zürcher Kantonalbank

Für weitere Informationen und Auskünfte zu Allreal:

Allreal-Gruppe

Leiter Kommunikation

Reto Aregger

T 044 319 12 67

reto.aregger@allreal.ch

www.allreal.ch

Der interaktive Online-Halbjahresbericht ist in Deutsch und Englisch verfügbar unter reporting.allreal.ch.